

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Чехова , дом № 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Хакимьянова Рифката Таминдаровича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 67 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 расположенном по адресу: улица Чехова

С дома (расчетная)	4868
Задолженность населения на 01.07.2023г.	0,00
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 036 448,52
Оплата :	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	824 871,47

Расходы за 2023г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	3,00	152 409,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,29	66886,32
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,98	28623,84
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	5,67	165609,36
Техническое освидетельствования лифтов и страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,66	19277,28
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в год	кв.м.	0,18	5257,44
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,29	66886,32
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,36	10514,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,27	7886,16
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,93	27163,44
Работы по содержанию придомовой территории	5 раза в неделю	кв.м.	4,57	133480,56

Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв.м.	0,28	8178,24
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,11	3212,88
Проведение дезинсекции помещений	июль, декабрь	кв.м.	0,12	3504,96
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,08	2336,64
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,31	9054,48
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,58	16940,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м.	4,57	133480,56
Промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю	кв.м.	0,31	9054,48
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	4,57	133480,56
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,50	73020,00
Итого:			34,63	1 076 258,04

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
-----------	--------	-------------	------------

Июль 2023г

Замена выключателя

Выключатель 1 клавишный	шт	1	175,00	175,00
-------------------------	----	---	--------	--------

Замена шарового крана

Кран шаровый Д40	шт	1	1 790,00	1790,00
Американка Д 40	шт	1	1 350,00	1350,00
Муфта ПП 50*40	шт	1	580,00	580
Лен косичка	шт	1	50,00	50,00
Муфта РР Ду 50*1	шт	1	60,00	60,00
Прокладка паранит.ДУ 80	шт	2	16,00	32,00
Кран шаровый ПП Д20	шт	1	170,00	170,00

Замена муфты на стояке ГВС

Муфта МП Д 26	шт	1	510,00	510,00
---------------	----	---	--------	--------

Монтаж шаровых кранов Д50мм

Кран шаровый Д50	шт	2	2 295,00	4590,00
Лен косичка	шт	1	50,00	50,00

Установка кранов на пожарной системе

Резьба ДУ-50	шт	2	40,00	80,00
Диск отрезной Д125	шт	2	65,00	130,00
Электроды	кг	1	462,00	462,00
Работа	руб			5000,00
Итого:				15 029,00

Август 2023г.

Монтаж розетки

Провод 2*2,5мм	метр	3	36,33	109,00
Гофра Д 16	м	3	15,33	46,00
Розетка наружная	шт	1	150,00	150,00
Автоматический выключатель 16А	шт	1	70,00	70,00

Установка кранов и манометров

Трехходовой кран	шт	8	390,00	3120,00
Манометр	шт	8	393,13	3145,00

Резьба под манометры

Резьба 15 мм	шт	9	16,67	150,00
Резьба 25мм	шт	2	8,50	17,00
Металл(лист 40см*40см)	шт	1	300,00	300,00
Электроды 3мм	кг	1	1000,00	1000,00
Работа	руб			6700,00

Санитарная обработка подъезда, подвала

Циклоп 10%	шт	2	340,00	680,00
------------	----	---	--------	--------

Перчатки	пар	1	55,00	55,00
Маска	шт	1	5,00	5,00
Замена лопнувшего крана				
Шаровый кран с амер.1*1/2	шт	1	1 030,00	1 030,00
Муфта соединительная 50*1,5	шт	1	60,00	60,00
Лен косичка	шт	1	60,00	60,00
Унипак 75 гр	шт	1	291,00	291,00
Монтаж манометров				
Манометр ТМ5	шт	12	392,92	4 715,00
Трехходовой кран	шт	12	390,00	4 680,00
Кран шаровый Д25мм	шт	2	660,00	1 320,00
Диск по металлу Д230	шт	1	130,00	130,00
Диск по металлу Д125	шт	1	71,00	71,00
Муфта м/пластик 20*3/4 н.р.	шт	4	252,00	1 008,00
Муфта м/пластик 20*3/4 в.р.	шт	4	69,50	278,00
Тройник 20*20*20	шт	4	702,00	2 808,00
Футорка 25*20	шт	4	150,00	600,00
Труба м/пл Д20	м	20	113,75	2 275,00
Заглушка ПП 110мм	шт	2	25,00	50,00
Контрогайка Ду 20 мм	шт	1	37,00	37,00
Лен косичка	шт	1	60,00	60,00
Итого:				35 020,00
Сентябрь 2023г				
Гидроизоляция кровли				
Жидкая кровля	кг	6,5	766,77	4 984,00
Бинт строительный	м	38	1,21	46,00
Перчатки обливка	пар	3	55,00	165,00
Кисть	шт	2	120,00	240,00
Пакет 120л	шт	1	100,00	100,00
Герметизация швов на козырьке				
Бинт строительный	м	8	1,25	10,00
Жидкая кровля	кг	3	712,00	2 136,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Кисть	шт	1	120,00	120,00
Технониколь	м2	2	114,00	228,00
Замена выключателя и лампочек				
Выключатель 1 клавишный	шт	1	70,00	70,00
Лампа светод. Е27, 25 вт	шт	1	73,00	73,00
Установка информационной доски				
Доска Твинтел	шт	2	400,00	800,00
Доска Даготел	шт	2	400,00	800,00
Дюбель гвозди 6*40	шт	12	2,92	35,00
Ремонт ковша мусоропровода				
Лист жести 15*20см	шт	1	350,00	350,00
Заклепки	шт	2	7,50	15,00
Итого:				10 227,00
Октябрь 2023г.				
Закраска граффити				
Краска фасадная	кг	1	77,00	77,00
Колер	шт	1	72,00	72,00
Растворитель	л	1,5	270,00	405,00

Тряпка д/пола	м	1	70,00	70,00
Малярная лента	м	3	2,00	6,00
Гидроизоляция кровли				
Жидкая кровля	кг	2	712,00	1 424,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Итого:				2 109,00
Ноябрь 2023г.				
Гидроизоляция примыканий кровли				
Жидкая кровля	кг	4	763,75	3 055,00
Бинт строительный	м	5	2,00	10,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Кисть	шт	1	85,00	85,00
Замена участка стояка отопления				
Труба ПП Д40мм	м	4	290,00	1 160,00
Муфта ПП 32*1¼	шт	1	860,00	860,00
Муфта ПП 40 мм	шт	1	91,00	91,00
Клипса 40мм	шт	2	10,00	20,00
Дюбель гвозди 6*40	шт	2	2,00	4,00
Диск по металлу Д125	шт	2	75,00	150,00
Лен	шт	1	50,00	50,00
Резьба 32 мм	шт	1	24,00	24,00
Устранение течи на стояке отопления				
Приваривание латки	шт	1	400,00	400,00
Электроды 2,5мм	кг	0,2	1 000,00	200,00
Резьба 32 мм	шт	1	24,00	24,00
Замена лампочек				
Лампа светод. E27, 10 вт	шт	5	50,20	251,00
Лампа светод. E27, 6 вт	шт	15	45,00	675,00
Лампа люминисцентная G12	шт	2	166,50	333,00
Итого:				7 447,00
Декабрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод. E27, 6 вт	шт	3	45,00	135,00
Установка светильника в машинном отделении				
Светильник подвесной	шт	1	107,00	107,00
Лампа светод. E27, 10 вт	шт	1	61,00	61,00
Крючок Д6х80	шт	1	10,00	10,00
Дюбель Д6	шт	1	2,00	2,00
Замена части стояка и лежака ГВС и отопления				
Материалы	руб			11 608,00
Замена участка трубы на подаче ГВС				
Резьба Д40	шт	1	23,00	23,00
Резьба Д20	шт	1	16,00	16,00
Труба Д50	м	12	456,17	5 474,00
Диск отрезной Д125	шт	3	75,00	225,00
Электроды	кг	1	546,00	546,00
Работа	руб			12 000,00
Замена участка труб ГВС от подвала до стояка				
Муфта ПП 40*32 мм в.р.	шт	2	168,00	336,00
Кран шар.америк Д32	шт	1	1 740,00	1 740,00
Эл.соедин Гебо Д 32	шт	1	1 345,00	1 345,00

Угольник ПП Д40	шт	1	47,00	47,00
Диск по металлу Д125	шт	2	75,00	150,00
Тройник 40*20*40	шт	1	55,00	55,00
Муфта ПП 20x1/2	шт	2	78,00	156,00
Кран шаровый Д 15мм	шт	1	235,00	235,00
Эл.соедин Гебо Д 25мм	шт	1	1 550,00	1 550,00
Кран шар.америк Д25	шт	1	1 330,00	1 330,00
Кран шаровый Д 15мм	шт	2	235,00	470,00
Муфта ПП Д32x1	шт	2	168,00	336,00
Тройник ПП 32x20x32	шт	1	28,00	28,00
Муфта Д20x1/2 н.р.	шт	2	77,50	155,00
Угольник ПП Д32	шт	1	34,00	34,00
Резьба Д25	шт	1	19,00	19,00
Кран ПП Д40	шт	1	1 090,00	1 090,00
Тройник ПП Д 40x20x40	шт	1	55,00	55,00
Труба ПП Д32мм	м	4	198,00	792,00
Труба ПП Д40мм	м	4	438,00	1 752,00
Труба ПП Д20мм	м	1	69,00	69,00
Диск по металлу 125*1	шт	4	72,00	288,00
Работы по распилу вывернутых деревьев, снос аварийных деревьев по порубочному билету, вывоз обрез				
Бензин	л	5	50,00	250,00
Снос деревьев	шт	11	2 727,27	30 000,00
Масло	гр	250	2,00	500,00
Мешки	шт	50	10,00	500,00
Транспортные расходы	руб			1 500,00
Распил деревьев на придомовой территории				
Бензин	л	6	50,00	300,00
Масло	гр	300	2,00	600,00
Перчатки	шт	2	40,00	80,00
Ремонт крыши				
Жидкая кровля	кг	1,5	764,00	1 146,00
Строительный бинт 10см	м	4	1,75	7,00
Перчатки обливка	шт	1	55,00	55,00
Приобретение совковой лопаты				
Лопата совковая	шт	1	800,00	800,00
Закупка песка				
Песок 35кг	меш	4	140,00	560,00
Итого:				78 537,00
Всего транспортные расходы				4 040,00
Итого:				152 409,00

2. Всего за период с 01 июля 2023 г.

По 31 декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 076 258,04

Расходы за 2023г.	1 076 258,04
Задолженность населения на конец периода	211 577,05

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик-

Подпись Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Хакимьянов Р.Т.

